

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2018/05/0135

Předmět odhadu: **Byt 3+1 v Kamenici nad Lipou**



Popis předmětu odhadu:

- Bytová jednotka č. 460/1 v bytovém domě s č.p. 456,457,458,459,460 na pozemku parc. č. 561/1, 561/2, 561/3, 561/4, 561/5
- Podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 6347/194280

Nemovitost v Katastrálním území Kamenice nad Lipou[662577] dle Listu Vlastnictví č.2646 a 2057 vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov

Popis nemovitosti: Jedná se o bytovou jednotku 3+1 o užitné ploše 55 m². Byt je po částečné rekonstrukci a nachází se v 1NP cihlového bytového domu v ulici Masarykova. V bytě jsou vyměněna plastová okna, je kompletně zrekonstruovaná koupelna a kuchyň. Podlahy pokojů jsou parketové, v kuchyni, koupelně a na chodbě je dlažba. Vytápění je dálkové. Ohřev TUV je možný vlastním boilerem. K bytu náleží sklepní kóje. Bytový dům obklopený zelení je situovaný v klidné části města s veškerými službami občanské vybavenosti.

Odhad byl zpracován s ohledem na velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti.

Zdroj: cenová mapa pozemků, sreality.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 6

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 1 150 000,- Kč

Slovy: (Jednomilionjedenstopadesáttisíckorunčeských)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zjištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **30.05.2018**



.....
Radek Pilař